

第 3 章

用途別実態把握

第3章 用途別実態把握

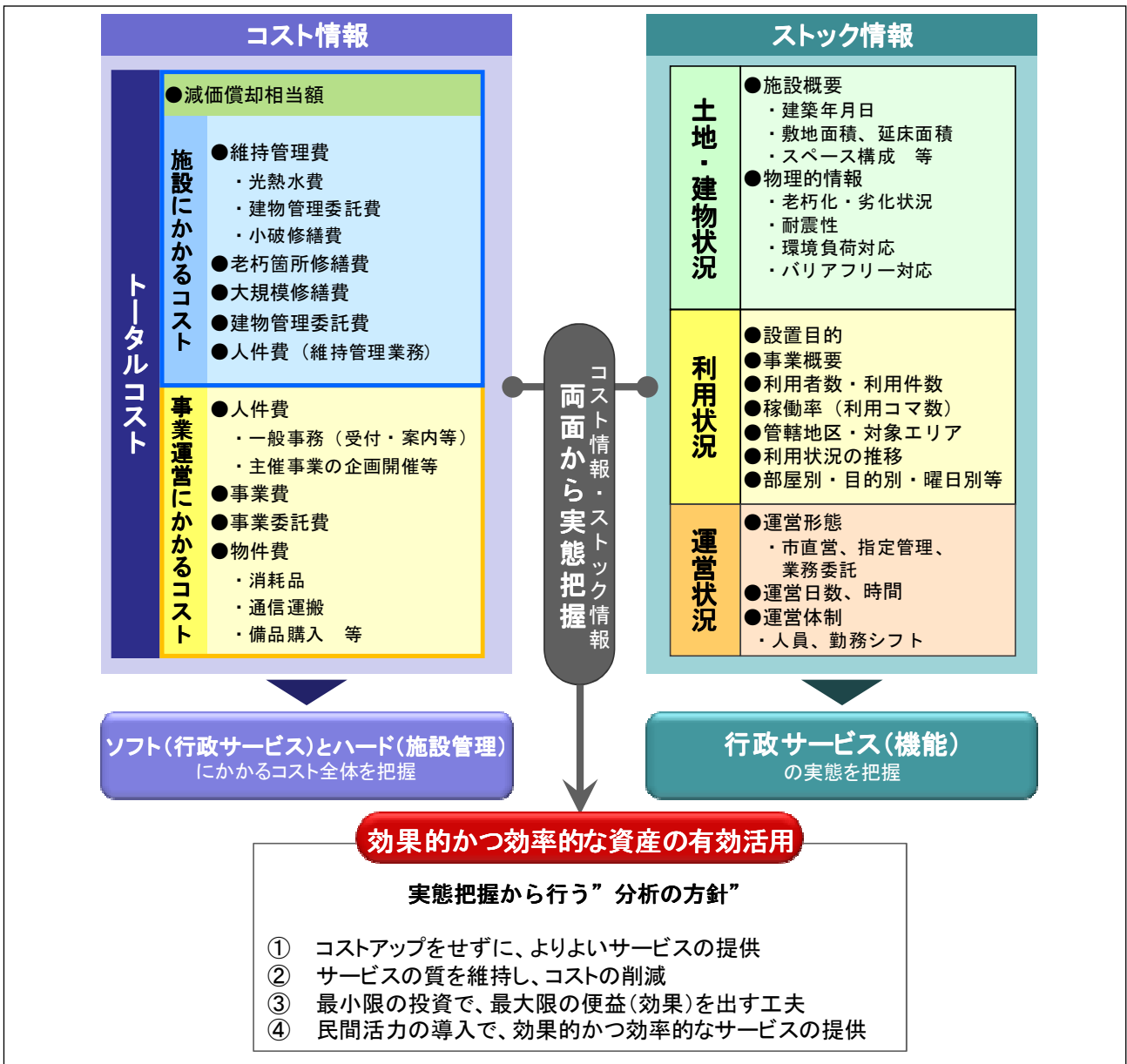
(1) 「コスト情報」と「ストック情報」の的確な把握

行政コストを削減しながらサービスの向上を図るためには、市の保有する公共施設を有効活用していくことが重要です。そのためには公共施設の現状を的確に把握し、コスト情報とストック情報の両面から調査・分析を行う必要があります。

コスト情報からは、行政コスト計算書等を活用し、建物の維持管理費やその施設で行われている行政サービスの人件費や事業費などの全体の費用を把握し、ストック情報からは、土地・建物の老朽化状況などに加え、利用実態、運営実態を把握します。

コスト情報、ストック情報の両面から公共施設の管理の状況とその施設で行われている行政サービスを把握することで課題を分析し、事務事業の効率性・有効性を検証するとともに、公共施設の今後の活用の方向性を示しています。

図 「コスト情報」と「ストック情報」の的確な把握



(2) 公共施設の配置状況

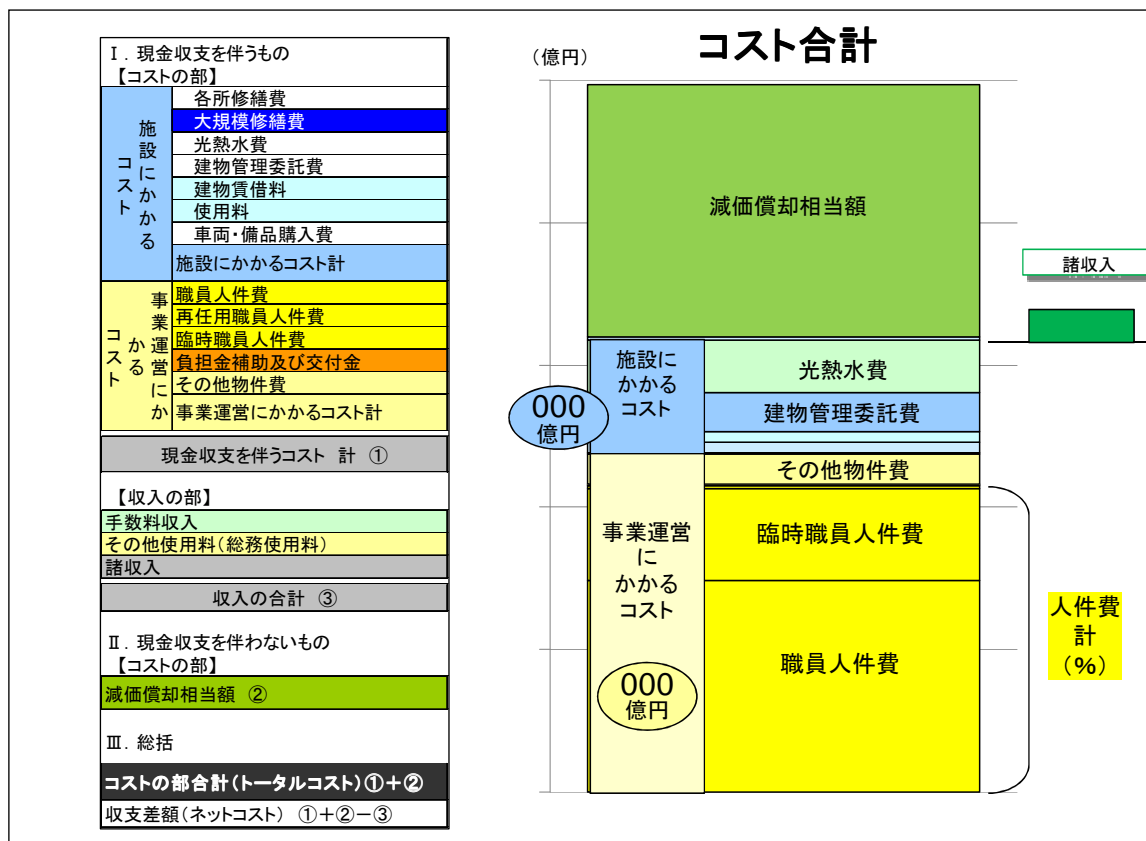
第3章では、市民利用の多い、行政サービスを行う公共施設を中心に実態を把握し分析しました。公共施設の配置状況は、次ページの「地域実態マップ」に整理しています。なお用途分類は、『地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書』における「公共施設及びインフラ資産の更新に係る費用を簡便に推計する方法に関する調査研究」（総務省自治財政局財務調査課）の中で示されている、公共施設の用途分類「中分類」に準拠しています。

地域振分については、『第6次高浜市総合計画』に準拠しています。

■行政コスト算定について

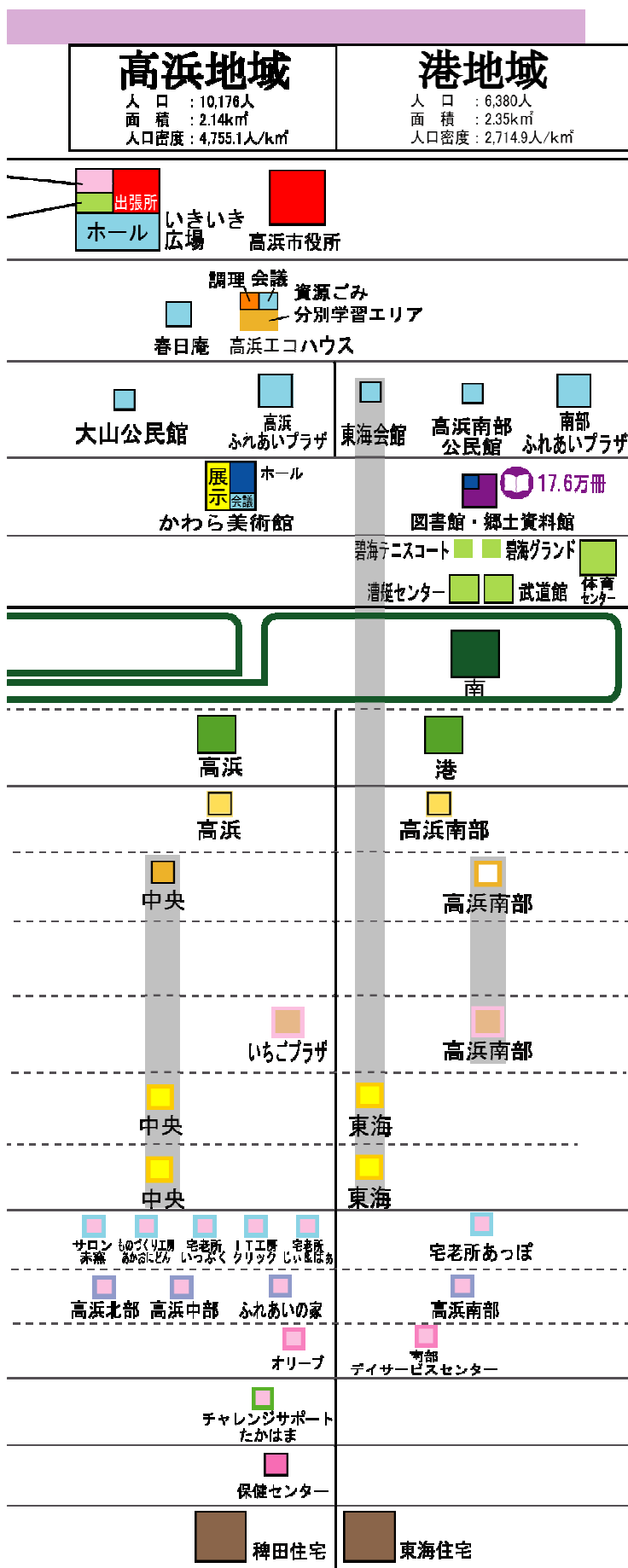
- ① 大規模修繕費（工事請負費に相当）は、対象が比較的に大きかりなもので、積極的にその本体の価値や効用を増加することを目的として用いる費用をいいます。
- ② 各所修繕費（修繕料に相当）は、対象が小規模なもので、使用価値、効用の減少を防ぎ、本体の維持管理、現状復旧を目的として用いる費用をいいます。
- ③ 複数の用途複合施設に当たっては、建物全体の延床面積からその機能で使用する専有部分の延床面積の割合により、計上しています。
- ④ 市債利息償還金（利息償還金）は、施設建設に伴う借入金である地方債の毎年発生する利息分を計上しています。
- ⑤ 減価償却相当額は、資産価値の向上にかかるコストをいい、建物取得費用や1,000万円以上の大規模修繕費、100万円以上の車両・備品購入費をそのものの耐用年数で除して算出したものを計上しています。

図 行政コスト計算書と算定の例



高浜市地域実態マップ

		高 浜 市		
		吉浜地域	翼地域	高取地域
		人口 : 12,223人 面積 : 3.91km ² 人口密度 : 3,126.1人/km ²	人口 : 9,237人 面積 : 2.17km ² 人口密度 : 4,258.7人/km ²	人口 : 7,645人 面積 : 2.43km ² 人口密度 : 3,146.1人/km ²
市役所 (窓口)		保健センター いきいき広場 マシンスタジオ		
全市域 広域対応	集会施設			
地域対応	集会施設	吉浜図書室 吉浜公民館 吉浜ふれあいプラザ	翼ふれあいプラザ	高取ふれあいプラザ 高取図書室 高取公民館 高取農業センター
博物館等 図書館				
スポーツ 施設		流作グラウンド	五反田グラウンド	五反田第二グラウンド 南テニスコート
学校施設	中学校	高浜		
学校施設	小学校	吉浜	翼	高取
幼稚園		吉浜		高取
保育園	公	吉浜	よしいけ	高取
保育園	民	吉浜北部		高取
認定こども園			翼幼保園	ひかりこども園
子育て支援 センター			はっぴー ひなたぼっこ	ひかり
児童センター		吉浜	ひこうきも	翼
児童クラブ		吉浜	翼	高取 楽習館
高齢福祉 施設	介護予防 拠点	宅老所 こつこつねん	生きがいセンター	宅老所 悠々たがとり
	老人憩の家	吉浜南部 吉浜北部	湯山	高取南部 高取北部
	介護サービス	いこいの宿 高浜安立荘 ケアハウス 高浜安立	福祉アイサービス センター アサヒ サンクリーン 養護老人ホーム 高浜安立	ひだまりの家 こもればの里
障がい福祉 施設				
障がい福祉 施設		みんなの家		授産所高浜安立 みどり学園
保健施設				
市営住宅		芳川住宅	藤池住宅 湯山住宅	



衣浦東部広域行政圏				
	碧南市	刈谷市	安城市	知立市
	人口 : 73,173人 面積 : 3,580ha 人口密度 : 20.4人/ha	人口 : 145,535人 面積 : 5,045ha 人口密度 : 28.8人/ha	人口 : 181,486人 面積 : 8,601ha 人口密度 : 21.1人/ha	人口 : 69,763人 面積 : 1,634ha 人口密度 : 42.7人/ha
文化施設	碧南 芸術文化 文化会館 本館 博物館 現代美術館	刈谷市民ホール	安城市民会館 歴史博物館	知立市民会館 歴史民俗資料館
集会施設	公民館 市民プラザ	生涯学習 センター いきいき プラザ 十朋亭	文化センター 公民館	公民館 文化広場 パティオ 池鯉鮒 燕子庵
高齢福祉施設		高齢者交流 プラザ めくもり プラザ	社会福祉会館 福祉会館 養護老人ホーム デイサービスセンター	老人福祉センター
レジャースポーツ施設	臨海体育館 港湾スポーツ センター	刈谷市体育館 港町 グランド 刈谷球場 グリーン グラウンド ウイング アリーナ 洲原 ロッジ ウェーブ スタジアム	安城市体育館 マーメイドパレス 安城市スポーツセンター	野外センター 福祉体育館
産業施設	ものづくり センター	産業振興 センター	農村環境 勤労 改善センター-福祉会館	
図書館	中央 分館	中央	1983年 355㎡ 中央	中央

(各市 HP より)

(施設の配置状況と、広域対応施設)

